



Iktatószám: X/699 - 2 /2025

Ügyintéző: Juhászné Farkas Matild

Tel / Fax: +36 1 462-3104

E-mail:

[juhaszne.farkasmatild@erzsebetvaros.hu](mailto:juhaszne.farkasmatild@erzsebetvaros.hu)

Tárgy: Budapest, VII. kerület Csányi u. 8. szám  
(34112 hrsz.) alatti ingatlanon 1 db fa  
kivágásának bejelentése tárgyú ügye

## H A T Á R O Z A T

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., a továbbiakban Bejelentő) Budapest VII. kerület Csányi u. 8. szám (34112 hrsz.) alatti ingatlan területén 1 db fa kivágása bejelentésének elbírálására irányuló ügyben Hivatalomnál indult hatósági eljárásban

**t u d o m á s u l v e s z e m**  
**az alábbi fakivágást:**

Helyszín	Fafaj/azonosító	Törzsmérő (cm)
Budapest VII. ker., Csányi u. 8. szám alatti 34112 hrsz-ú ingatlanon	Robinia pseudoacacia – fehér akác	45

Egyúttal kötelezem a Bejelentőt, hogy a kivágott fa pótlásáról az alábbiakban megállapított mértékben, módon és határidőben gondoskodik:

- Kötelezem Bejelentőt, hogy a kivágandó fák után 500.000,-ft, azaz ötszázezer forint pénzbeli megváltást az Erzsébetváros Önkormányzata 10403239-00033035-00000006 Környezetvédelmi Alapjára jelen határozat véglegessé válását követő 30 napon belül fizessen meg.
- A pénzbeli megváltás megfizetését az átutalásról szóló banki igazolással kell igazolni a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztályhoz történő benyújtással.

Felhívom a figyelmét, amennyiben kötelezettségeknek adott határidőig nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy a végrehajtási intézkedést az állami adóhatóság (NAV) fogantatosítja.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést a másodfokú hatósághoz (Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének) kell címezni, de Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály Városüzemeltetési Osztályához (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) kell benyújtani, elektronikus ügyintézésre kötelezettek részéről az epapir.gov.hu üzenetküldő alkalmazáson keresztül. Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH KRID kód: 500127390

Az illetékmentességben nem részesülő ügyfelek fellebbezésének illetéke 5.000 Ft, azaz ötezer forint, amely illetéket az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel, vagy banki átutalással az ügyszám megjelölésével az Erzsébetváros Önkormányzata 10403239-00033032-00000009 számú számlájára kell megfizetni, hatóságom felé igazolása mellett.

## I N D O K O L Á S

Hatóságomnál Bejelentő Budapest VII. kerület Csányi u. 8. (34112 hrsz.) ingatlanon 1 db fa kivágása bejelentésének elbírálására irányuló hatósági eljárás indult 2025. 12. 02. napján.

Hatóságom a bejelentést és mellékleteként benyújtott favizsgálati szakvéleményt megvizsgálta és megállapította, hogy a tényállás tisztázott.

A szakvélemény és a bejelentés alapján a 45 cm törzsmérővel rendelkező Robinia pseudoacacia ' -fehér akác a környezetét veszélyeztette, eltávolítása elkerülhetetlen volt.

A tárgyi ingatlant is magába foglaló területre vonatkozóan a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ö. R.) van érvényben.

Az Ö.R. 6. § (4) bekezdése szerint: „Ha az ingatlanon álló fa kivágását előidéző élet-, egészség-, súlyos baleset- vagy vagyronveszélyes állapot, valamint elhalt, kiszáradt fa esetében a fa kipusztulása a használatnak nem felróható okból következett be, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg.”

Az Ö. R. 7. § (1) bekezdése: *„Amennyiben az e rendeletben szabályozott fapótlási kötelezettség szerinti ültetendő fák az ingatlan adottságai miatt a fakivágással érintett ingatlan területén nem vagy csak részben helyezhetők el, és más ingatlan területe sem jelölhető ki fapótlás céljából, úgy a vissza nem pótoló fák pénzbeli megváltását kell előírni.”*

Az Önk. R. 7. § (3) bekezdése : *„A fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának mértéke: b) amennyiben a fás szárú növények helyben történő pótlására az ingatlan adottságai miatt- hitelt érdemlő módon igazoltan- nincs lehetőség és más ingatlan területén történő fapótlás nem jelölhető ki*

*ba) darabszámban meghatározott fapótlási kötelezettség esetén a darabszám szorozva az 500.000,- Ft összegű kompenzációs alappal.”*

Fentiek alapján a pótlási kötelezettség 1 db 5 cm törzsmérőjű fa, mely telepítéssel történő pótlására nincs lehetőség. A pénzbeli megváltás összege: 1 db x 500.000,-Ft = 500.000,-Ft.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (1) bek. alapján: *„A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át.”* Az Ö.R. alapján a magánterületen történő fakivágási eljárás önkormányzati hatósági ügy, melyben a képviselő-testület a jegyzőre ruházta át hatáskörét. Az Mötv. (2) bek. szerint: *„Ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.”*

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 81. § (1) bekezdésére figyelemmel az Ákr. 112. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezés jogáról az Ákr. 116. § (2) bekezdése a) pontja, a fellebbezés indokolásának kötelezettségéről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdései, a fellebbezés előterjesztésének határidejéről az Ákr. 118. § (3) bekezdése, az illeték mértékéről az illetekekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29.§ (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A személyes illetékmentességre jogosultak körét az Itv. 5.§-a határozza meg. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján figyelmeztettem a kérelmezőt az elektronikus ügyintézési kötelezettségére.

Hatáskörömet és illetékességemet Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30. ) önkormányzati rendelete 1. § és 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

Budapest, 2025. december 04.

Tóth János  
jegyző megbízásából

dr. Jávori Péter  
főosztályvezető

**Kapja:**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata BPVIIIONK 557516156
2. Irrattár

